

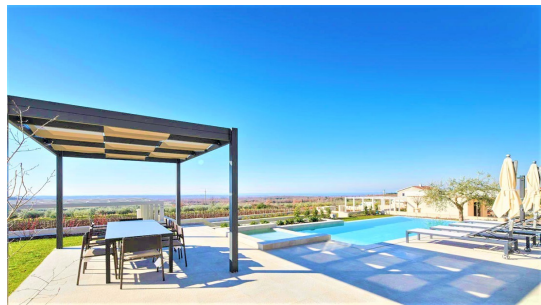
## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| <b>Code :</b>                        | 00398    |
| <b>Plaats :</b>                      | Poreč    |
| <b>Object gebied :</b>               | 213 m2   |
| <b>Land gebied :</b>                 | 1044 m2  |
| <b>Afstand van het centrum :</b>     | 2000 m   |
| <b>Afstand van de zee :</b>          | 8000 m   |
| <b>Afstand vanaf het vliegveld :</b> | 35 km    |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>         | 0        |
| <b>Aantal kamers :</b>               | 4        |
| <b>Aantal badkamers :</b>            | 4        |
| <b>Zeezicht :</b>                    | Ja       |
| <b>Parkeerplaats :</b>               | Ja       |
| <b>Air conditioning :</b>            | Ja       |
| <b>Verwarming :</b>                  | Vloerver |
| <b>Centrale verwarming :</b>         | Ja       |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>         | A+       |
| <b>Bouwjaar :</b>                    | n/a      |

**Prijs :** 920.000 €

Prachtige luxe villa nabij Porec met zeezicht. 213 m2 villa + zwembad 40 m2, villa met vier slaapkamers, 4 badkamers, 1 toilet, binnenhaard, buitengrill 31 m2, verwarmings- en koelsysteem, zwembad, 3 parkeerplaatsen, terrein 1044 m2.

Mooi uitzicht

Onze villa is gebouwd op een uitstekende locatie, op slechts 8 km van de zee, bedoeld voor een perfecte familievakantie en speciaal aangepast voor wie op zoek is naar een rustige vakantie, en dicht bij alle benodigde faciliteiten

Rustige buurt

De villa is gelegen in een rustige buurt in een klein dorp met slechts 200 inwoners, met een ongelooflijk uitzicht dat zich uitstrekt tot aan de stad Novigrad en verder naar het zuiden tot Rovinj, wat een ongelooflijk uitzicht biedt op de contouren van de Istrische architectuur en de Adriatische Zee.

Zwembad

Het bevat ook een zwembad, gefilterd volgens moderne DIN Europese normen, waardoor onze gasten de mogelijkheid hebben om te zwemmen of gewoon te ontspannen in het hart van de prachtige Istrische natuur.

Grote speeltuin



**REAL ESTATE ISTRA**

**Pješćana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula**

**mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)**

**web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)**

**info: +385 91 110 1888**

Villa met veel groen voorzien van een grote speeltuin voor alle  
buitenactiviteiten vo...