

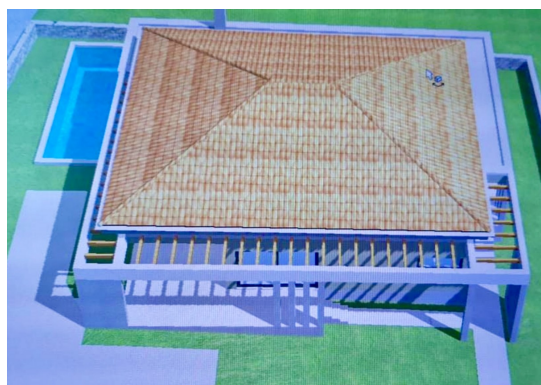
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Code :	00488
Plaats :	Rovinj
Object gebied :	180 m ²
Land gebied :	579 m ²
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand van de zee :	10000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	35 km
Aantal verdiepingen :	0
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	2
Parkeerplaats :	Ja
Kelder :	Ja
Air conditioning :	Ja
Verwarming :	Klimaat
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	A
Bouwjaar :	2024

Prijs : 365.000 €

Te koop: Een exclusieve villa gelegen in een prachtige natuurlijke omgeving nabij Rovinj.

Het object beslaat een terrein van 579 m², terwijl de leefruimte van de villa 180 m² bedraagt. Deze villa biedt de perfecte combinatie van elegantie en functionaliteit, verdeeld over vier kamers: twee slaapkamers, een studeerkamer en een kleedkamer. Het hart van het huis is de ruime woonkamer, die direct verbonden is met de eetkamer en een moderne keuken, waardoor het een ideale plek is voor familiebijeenkomsten en entertainment. De woning heeft ook twee comfortabel ingerichte badkamers.

Voor extra waarde en plezier, is er in het conceptontwerp een zwembad gepland, wat toekomstige eigenaren de mogelijkheid biedt om hun eigen privéhoekje te creëren om te ontspannen en te genieten van de intimiteit van hun eigen huis. De villa is ideaal voor degenen die op zoek zijn naar rust en privacy, terwijl ze toch dicht bij alle voorzieningen willen zijn die het betoverende Rovinj te bieden heeft.

Dit is een perfecte kans voor een investering of om een warm familiehuus te creëren op een van de meest gewilde locaties.

Voo...