

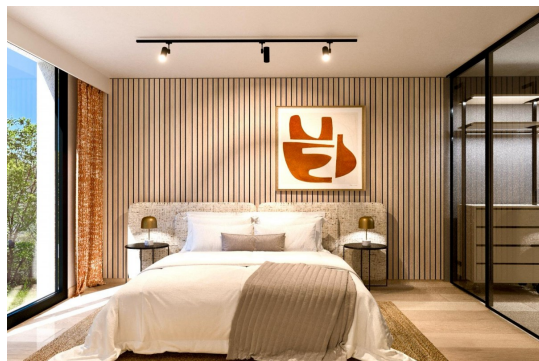
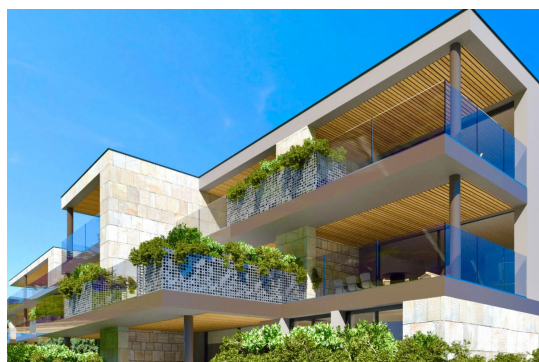
REAL ESTATE ISTRA

Pješćana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Code :	00497
Plaats :	Novigrad
Object gebied :	55 m2
Tuin gebied :	0 m2
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	25 km
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Lift :	Ja
Verwarming :	Vloerver
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	A+
Bouwjaar :	2025

Prijs : 291.637 €

Luxe appartement in exclusieve residentie in Novigrad

Ontdek een uiterst luxueus appartement in een van de meest gewilde residenties in Novigrad. Met een totale oppervlakte van 55,55 m2 biedt dit appartement elegantie en comfort met topspecificaties en voorzieningen.

De indeling van het appartement omvat:

Woonoppervlakte: 17,5 m2

Slaapkamer: 9,1 m2

Kledingkast: 3,5 m2

Badkamer: 4,6 m2

Berging: 2 m2

Overdekt terras: 18,9 m2

Parkeerplaats: 12,5 m2

De totale oppervlakte van het appartement zonder terras bedraagt

36,7 m2.

Kenmerken van het appartement zijn onder meer:

- Energie-efficiëntieklasse A en A+



REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

- Eersteklas parket en keramiek van grotere afmetingen
- Sanitair van gerenommeerde merken Pafoni en Catalano
- Videobeveiligingssysteem en video-intercom
- Automatische toegangs- en opritpoort met videobewaking
- Bergingen, afgesloten inpandige parkeergarage, overdekte parkeerplaats of garages
- Voorbereiding voor vloerverwarming, elektrische autoladers en zonnepanelen op het dak
- Daikin verwarmings- en koelsysteem voor elke kamer
- Aansluitingen voor open haarden in de woonkamer...