

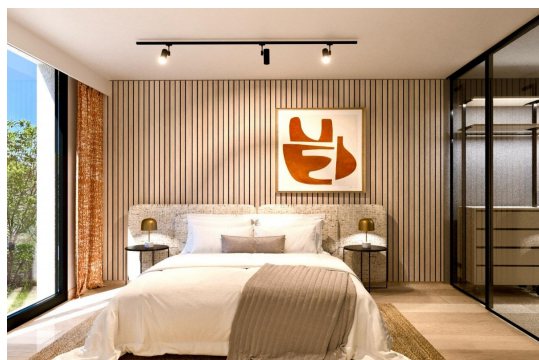
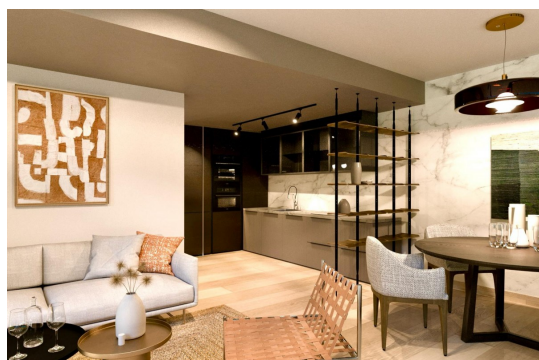
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Code :	00498
Plaats :	Novigrad
Object gebied :	112.54 m2
Tuin gebied :	130 m2
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	25 km
Verdieping :	Benedenverdieping
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Lift :	Ja
Verwarming :	Vloerver
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	A+
Bouwjaar :	n/a

Prijs : 562.675 €

Exclusief appartement op de begane grond met grote tuin in Novigrad.

Wij bieden u een zeldzame kans om een

luxueus appartement op de begane grond met een grote privétuin te kopen, gelegen in een van de meest gewilde residenties in Novigrad. Dit unieke appartement biedt een combinatie van ultiem comfort en direct contact met de natuur, ideaal voor wie op zoek is naar rust en privacy.

De indeling van het appartement omvat:

Entree: 11,6 m²

Woonoppervlakte: 29,2 m²

Kamer 1: 10,6 m²

Badkamer 1: 4,5 m²

Kamer 2: 12,6 m²

Badkamer 2: 4,3 m²

Kledingkast: 4,5 m²

Berging: 4,3 m²

Overdekt terras: 23,7 m²

Bijhorende tuin: 130,6 m²

De totale oppervlakte van het appartement zonder terras en tuin bedraagt



REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

81,6 m².

Opvallende kenmerken van het appartement:

- Energie-efficiëntieklasse A en A+
- Eersteklas parket en keramiek van grotere afmetingen
- Sanitair van gerenommeerde merken Pafoni en Catalano
- Videobeveiligingssysteem en video-intercom
- Automatische toegangs- en opritpoort met videobewaking
- Bergingen, afgesloten inpandige parkeergarage, overdekte parkeerplaats of garag...