

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Code :	00509
Plaats :	Rovinj
Object gebied :	138 m ²
Land gebied :	880 m ²
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand van de zee :	7000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	0 km
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Verwarming :	Vloerver
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2024

Oude prijs : 890.000 €

Nieuwe prijs : 850.000 €

Prachtige villa met zwembad vlak bij Rovinj

Deze moderne villa, gelegen in een rustige en idyllische omgeving nabij Rovinj, is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een combinatie van luxe, natuur en nabijheid van alle belangrijke voorzieningen.

Met een woonoppervlakte van 138 m² beschikt de villa over drie slaapkamers, twee badkamers, een ruime woonkamer en een volledig uitgeruste moderne keuken. De fraai aangelegde tuin van 880 m² biedt privacy en voldoende ruimte om buiten te genieten. Daarnaast is er een privézwembad, ideaal voor ontspanning op warme dagen.

De locatie is werkelijk uitzonderlijk - slechts 7 minuten van de zee en 5 minuten van het levendige centrum van Rovinj. In de omgeving vindt u fietspaden en adembenemende natuur, waardoor deze woning zowel ideaal is voor gezinsleven als voor luxe toerisme.

Als u op zoek bent naar een woning die elegantie en functionaliteit combineert op een van de meest gewilde locaties in Istrië, dan is dit uw kans.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen:

Patrizia Milani: +385911101888

E-mail: info@realestateistra.com