

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Code :	00510
Plaats :	Ližnjan
Object gebied :	0 m2
Land gebied :	3039 m2
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand van de zee :	100 m
Afstand vanaf het vliegveld :	0 km
Aantal verdiepingen :	0
Aantal kamers :	0
Aantal badkamers :	0
Zeezicht :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	n/a

Prijs : 669.500 €

TE KOOP: BOUWGROND - AANTREKKELIJKE LOCATIE IN LIŽNJAN

Er wordt een bouwgrond van 3039 m² te koop aangeboden, gelegen in Ližnjan, een klein vissersdorp in het zuiden van Istrië, bekend om zijn natuurlijke schoonheid en adembenemend uitzicht op de Kvarner-baai.

Het perceel ligt op slechts 100 meter van de zee en het strand, wat een unieke kans biedt om een luxe villa, appartementen of een ander toeristisch project te bouwen op een van de meest gewilde locaties in Istrië.

Waarom Ližnjan?

Ližnjan is een populaire bestemming voor natuurliefhebbers, rustzoekers en degenen die een authentieke Istrische ervaring willen beleven. Het staat bekend om zijn ongerepte stranden, kristalhelder water en rijke geschiedenis. De regio biedt:

Een prachtige kustlijn met meer dan 28 km wandelpaden en verborgen baaien.

Nabijheid van Medulin en Pula, die op slechts enkele minuten rijden liggen. Uitstekende mogelijkheden voor watersporten, zoals zeilen, surfen en duiken.

Authentieke restaurants en tavernes die lokale specialiteiten aanbieden, waaronder verse vis, olijfolie en topwijnen.

Dit is de ideale plek om te...