

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Code :	00518
Plaats :	Buje
Object gebied :	320 m ²
Land gebied :	6313 m ²
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand van de zee :	1000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	2000 km
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	3
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Kelder :	Ja
Air conditioning :	Ja
Lift :	Ja
Verwarming :	Centraal
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	n/a

Prijs : 799.000 €

HISTORISCH KASTEEL OP EEN DOMINANTE LOCATIE MET ZEEUITZICHT BUJE, ISTRIA, KROATIË

In het hart van Istrië, op een verhoogde en discrete locatie die volledige privacy garandeert, bevindt zich een historisch kasteel op een dominante positie met een vrij uitzicht op zee. Dit object is van uitzonderlijke architectonische en omgevingswaarde en combineert historische authenticiteit, een hoog comfortniveau en een blijvende investeringswaarde.

Het kasteel is gelegen in het westelijke deel van Istrië, nabij Buje, op een locatie die rust, veiligheid en gecontroleerde toegang biedt, terwijl het tegelijkertijd dicht bij de zee en belangrijke infrastructuur ligt. De verhoogde ligging biedt een permanent beschermd panoramisch uitzicht over de Piran-baai en de zoutpannen, wat een van de belangrijkste langetermijnwaarden van dit object is.

De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt

320 m², terwijl het perceel 6.313 m² beslaat. Het pand is ontworpen als een representatieve, hoogwaardige residentie, met duidelijk gedefinieerde ruimtelijke en functionele eenheden, geschikt voor privégebruik of een luxe inves...