REAL ESTATE ISTRA
Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula
mail: info@realestateistra.com
web: www.realestateistra.com
info: +385 91 110 1888









Code :	00520
Plaats :	Barban
Object gebied :	320 m2
Land gebied :	10000 m2
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand van de zee :	1500 m
Afstand vanaf het vliegveld :	20 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	12
Aantal badkamers :	2
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	n/a
Extra bouwpotentieel :	Ja

Prijs :	340.000 €

LANDGOED VOOR HERBOUW, ISTRIA, BARBAN, TRLJI

Een uniek landgoed van 10.000 m² te koop, gelegen in het rustige Istrische dorp Trlji, gemeente Barban.

Het perceel ligt aan de rand van de bouwzone, omgeven door natuur en groen, wat de toekomstige eigenaar privacy, rust en een vrij uitzicht op het Istrische landschap biedt.

De totale oppervlakte bedraagt

10.000 m², waarvan 2.000 m² bouwgrond is, terwijl de resterende 8.000 m² landbouwgrond is die talrijke mogelijkheden biedt voor extra voorzieningen en projectontwikkeling.

Er staan

vier bestaande gebouwen op het terrein. Twee authentieke Istrische ruïnes bieden de mogelijkheid tot volledige renovatie in de originele stijl, terwijl twee gebouwen geschikt zijn voor herbouw.

Dit object biedt een uitstekende kans voor de realisatie van een privélandgoed, een luxe villa met zwembad, meerdere vakantiehuizen, agrotourisme, een boutique resort, een wellnesscentrum of een investeringsproject in een authentieke Istrische omgeving.

REAL ESTATE ISTRA
Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula
mail: info@realestateistra.com
web: www.realestateistra.com
info: +385 91 110 1888

De locatie biedt een ideale combinatie van rust, natuur en goede vervoersverbindingen, terwijl de bestaande voor...