REAL ESTATE ISTRA
Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula
mail: info@realestateistra.com
web: www.realestateistra.com
info: +385 91 110 1888









Code :	00522
Plaats :	Pula
Object gebied :	104 m2
Tuin gebied :	0 m2
Afstand van het centrum :	0 m
Afstand van de zee :	0 m
Afstand vanaf het vliegveld :	10 km
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Garage :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Lift :	Ja
Energie-efficiëntie :	A+
Bouwjaar :	2021

Prijs :	619.000 €

PJEŠČANA UVALA, PULA

Eerste rij aan zee. Zandstrand voor het gebouw.

Een locatie die uiterst zelden op de markt komt.

Op een van de meest gewilde adressen in Zuid-Istrië bevindt zich dit elegante duplexappartement met een totale netto oppervlakte van 103,56 m², gelegen op de tweede verdieping van een modern gebouw uit 2021.

Bij binnenkomst wordt duidelijk waarom onroerend goed in Pješčana Uvala tot de meest gewaardeerde aan de kust van Istrië behoort. Natuurlijk licht, een onbelemmerd uitzicht op zee en de nabijheid van het strand creëren een gevoel dat niet in foto's te vatten is.

De begane grond is ingericht als een eigentijdse leefruimte. De woonkamer, eetkamer en keuken vormen een functionele eenheid die uitkomt op het terras. Hier krijgt het dagelijks leven een ander ritme. Een kop koffie in de ochtend met uitzicht op zee, een lunch in de buitenlucht of een avond met het geluid van de golven worden onderdeel van de dagelijkse routine.

Op dezelfde verdieping bevinden zich een slaapkamer en een badkamer.

REAL ESTATE ISTRA
Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula
mail: info@realestateistra.com
web: www.realestateistra.com
info: +385 91 110 1888

Een binnentrappentrap leidt naar de bovenverdieping, die is ontworpen als e...