

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Code :	00523
Plaats :	Pula
Object gebied :	180 m ²
Land gebied :	68 m ²
Afstand van het centrum :	0 m
Afstand van de zee :	0 m
Afstand vanaf het vliegveld :	10 km
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	1
Air conditioning :	Ja
Verwarming :	Klimaat
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	n/a

Prijs : 550.000 €

HUIS IN HET HART VAN PULA, ARENA, ISTRIA, KROATIË

Op een van de meest gewilde locaties in Pula staat een authentiek rijtjeshuis met een totale oppervlakte van 180 m², verdeeld over drie verdiepingen, te koop. Gelegen in het historische stadscentrum, op slechts een steenworp afstand van de Arena, biedt deze woning een uitstekende kans voor gezinsleven, een luxe stadsresidentie of een investering in toeristische verhuur.

Het huis is in 2014 volledig gerenoveerd. De elektrische en sanitaire installaties, het buitenschrijnwerk zijn vervangen, de gevel is gerenoveerd en het interieur is opnieuw ingericht. In 2025 is een compleet nieuw dak geplaatst, wat de waarde van de woning verder heeft verhoogd en de behoefte aan toekomstige investeringen heeft verminderd.

Indeling:

Begane grond:

- Entree
- Ruime woonkamer
- Keuken met eethoek
- Badkamer
- Berging
- Privéterras

Eerste verdieping:

- Twee grote slaapkamers

Tweede verdieping:



REAL ESTATE ISTRA

Pješćana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

- Zolderruimte over de gehele oppervlakte van het huis
- Mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamers, een werkruimte, een atelier, een wel...