



## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



<b>Код :</b>	00256
<b>Место :</b>	Novigrad
<b>Площадь объекта :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	2000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Количество этажей :</b>	0
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Отопление :</b>	Кондиционер
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Год постройки :</b>	2018

Цена : по запросу €

Красивый семейный дом с видом на море, в 2 км от центра Новиграда и от моря. Жилая площадь дома составляет около 90м<sup>2</sup>. Дом состоит из прихожей, кухни, столовой, гостиной, двух спален, туалета, ванной комнаты, крытой террасы и кладовой.

Вход в дом находится на северо-восточной стороне, а жилые комнаты ориентированы на юго-запад.

С земли видно море.

Площадь участка составляет 330м<sup>2</sup>.

Двор украшен и огорожен.

В доме два парковочных места.

Отопление предусмотрено для электричества через кондиционер и дровяные или пеллетные камины.