

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Код :	00514
Место :	Gračiće
Площадь объекта :	170 m2
Площадь земель :	1000 m2
Расстояние от центра :	7000 m
Расстояние от моря :	30000 m
Расстояние от аэропорта :	50 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Гараж :	Да
Подвал :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Отопление :	Кондиционер
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	A+
Год постройки :	2024

Цена : 875.000 €

Окруженная истрийскими дубовыми лесами и расположенная на холмах между известными истрийскими городами Грачище, Линдар и Жминь, эта исключительная недвижимость идеально подходит для тех, кто мечтает о мире и красоте природы, ценя при этом современный комфорт и традиционный средиземноморский стиль.

Вилла спроектирована как сочетание современной архитектуры и традиционных материалов, таких как камень, дерево и бетон, с простыми линиями, которые гармонично вписываются в окружающую среду. Общая жилая площадь составляет 170 квадратных метров, плюс дополнительные 80 квадратных метров крытых террас, на участке □...