

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| <b>Koda :</b>                     | 00108  |
| <b>Lokacija :</b>                 | Buje   |
| <b>Površina objekta :</b>         | 165 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>       | 549 m2 |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 1500 m |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 7000 m |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 85 km  |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 2      |
| <b>Število spalnic :</b>          | 3      |
| <b>Število kopalnic :</b>         | 3      |
| <b>Parkirni prostor :</b>         | Da     |
| <b>Klet :</b>                     | Da     |
| <b>Klimatska naprava :</b>        | Da     |
| <b>Ogrevanje :</b>                | Talno  |
| <b>Centralno ogrevanje :</b>      | Da     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | A      |
| <b>Leto izgradnje :</b>           | 2017   |

Stara cena : 390.000 €

**Nova cena : 360.000 €**

Prodamo hišo, zgrajeno leta 2017 v istrskem rustikalnem slogu. Hiša se nahaja v majhnem kraju v bližini Buje, le nekaj kilometrov stran od avtoceste in mejnega prehoda. Od Kopra je le 30 kilometrov stran, Umag 19km, Savudrija 15km. Od plaže (Kanegra) 7 km.

Hiša se nahaja na parceli 549 m2 in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja s skupno površino 165 m2. V pritličju je ena spalnica, kopalnica, shramba in kuhinja z jedilnico in dnevno sobo v odprtem načrtu. Prvo nadstropje je povezano z notranjimi stopnicami, dvema spalnicama in dvema kopalnicama. Vsaka soba ima terase. Vse sobe v hiši so klimatizirane. Hiša ima talno ogrevanje in kamin. Opremljen je tudi z alarmom. V dvorišču hiše je 26 m2 bazen, pokrito parkirišče, zunanja kuhinja s kaminom in majhna kočica, ki se uporablja kot skladiščni prostor. Hiša je popolnoma ograjena s kamnitim zidom in ograjo iz kovanega železa.