

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>Koda :</b>                     | 00213    |
| <b>Lokacija :</b>                 | Novigrad |
| <b>Površina objekta :</b>         | 175 m2   |
| <b>Površina zemljišta :</b>       | 198 m2   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 3000 m   |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 3000 m   |
| <b>Oddaljenost od letališta :</b> | 0 km     |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 2        |
| <b>Število spalnic :</b>          | 3        |
| <b>Število kopalnic :</b>         | 3        |
| <b>Pogled na morje :</b>          | Da       |
| <b>Parkirni prostor :</b>         | Da       |
| <b>Klimatska naprava :</b>        | Da       |
| <b>Ogrevanje :</b>                | Klima    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | A        |
| <b>Leto izgradnje :</b>           | 2019     |

Stara cena : 562.500 €

**Nova cena : 450.000 €**

B Nova hiša, 175 m2, na mirni lokaciji v bližini centra Novigrada. Hiša ima lastno parkirišče, vrt in bazen. Oddaljenost od morja je cca 3000 m, zato je tudi center Novigrada. Na 1500 m je nov vodni park z veliko zanimivosti. Hiša je sestavljena iz dveh nadstropij. V pritličju je pokriti vhod, hodnik, shramba, WC, spalnica s kopalnico, dnevna soba, kuhinja z jedilnico in velika pokrita terasa. V prvem nadstropju je hodnik, 2 spalnici s kadi in terasa. Hiša ima pogled na morje in se prodaja s pohištvo.

Bazen, avtobusna postaja v bližini, centralno ogrevanje, dvojno umivalnik, električni pokrovi, električni odsek, izhod v sili, kamin, klima, marmorna tla, pralni stroj, pralnica, travnik, wifi.