

REAL ESTATE ISTRA

Pješćana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00249
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	245 m2
Površina zemljišta :	1000 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Oddaljenost od letališta :	75 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Ogrevanje :	Talno
Centralno ogrevanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izgradnje :	2018

Stara cena : 600.000 €

Nova cena : 550.000 €

Prodaja, ekskluzivna in moderna vila, blizu Novigrada, Istra, Hrvaška. Vila se nahaja na mirni lokaciji s pogledom na morje. Položaj vile daje zasebnost in mir. Trst, Izola, Koper, Portorož (letališče), golf igrišča, Poreč, Rovinj in Opatijska riviera so oddaljeni le 80 minut vožnje. Vodni park Istralandia je oddaljen 5 minut. Skupna površina vile je 245 m2, skupna površina zemljišča pa je 1000 m2. Vila obsega 4 spalnice, 5 kopalnic, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, savno, teraso v pritličju in strešno teraso. Hiša je klimatizirana in gretje se uporablja talno ogrevanje s toplotno črpalko. Zunanji del hiše ima bazen, veliko teraso, zunanji tuš in parkirišče za 3 avtomobile. Hiša je opremljena in je priključen na elektriko in vodo.