

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>Koda :</b>                     | 00385    |
| <b>Lokacija :</b>                 | Novigrad |
| <b>Površina objekta :</b>         | 120 m2   |
| <b>Površina vrta :</b>            | 0 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 600 m    |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 650 m    |
| <b>Oddaljenost od letališta :</b> | 75 km    |
| <b>Nadstropje :</b>               | 2        |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 2        |
| <b>Število spalnic :</b>          | 2        |
| <b>Število kopalnic :</b>         | 2        |
| <b>Pogled na morje :</b>          | Da       |
| <b>Parkirni prostor :</b>         | Da       |
| <b>Shramba :</b>                  | Da       |
| <b>Klimatska naprava :</b>        | Da       |
| <b>Dvigalo :</b>                  | Da       |
| <b>Ogrevanje :</b>                | Klima    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | A        |
| <b>Leto izgradnje :</b>           | 2015     |

Cena : 300.000 €

Prodaja apartma s strešno teraso v Novigradu, Istra. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju s čudovito in urejeno strešno teraso. Stanovanje je sestavljeno iz: 2 spalnic, kuhinja, dnevna soba, hodnik, kopalnica, balkon 13 m2. Stanovanje je klimatizirano, talno ogrevanje v kopalnici, parket v sobah, opremljeno in okrašeno. Nad stanovanjem je pokrita in urejena terasa v velikosti 60 m2. Teraso je mogoče zapreti z električnimi polkni, imamo zunanjo kuhinjo, ki jo je mogoče zapreti z električnimi polkni, WC in tuš na terasi, veliko istrskih rastlin, pogled na morje in marino, shrambo in zunanje parkirno mesto v nepremičnini. Morje je oddaljeno 650 metrov, središče mesta je 600 metrov, stavba ima dvigala in pokrit zunanji parkirni prostor. Vodni park Istralandia je oddaljen 7 km, mejni prehod je 15 minut, Umag in Poreč pa 15 minut vožnje z avtomobilom.