

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00451
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	210 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Oddaljenost od letališča :	0 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	0
Število kopalnic :	0
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izgradnje :	n/a

Cena : 85.000 €

Prodamo ruševino v centru Istre. Hiša, ki je trenutno v zelo slabem stanju in zahteva precejšnja vlaganja, da bi jo obnovili in ponovno uporabno. V preteklosti je stavba služila kot stara hiša ali morda hlev za živino.

Propadajoča hiša se nahaja v mirnem podeželskem okolju, obdana z zelenjem in naravno krajino, vendar so v bližini drugi objekti, kot so bližnja vas, trgovine in restavracije. Poleg tega objektu pripada zemljišče, ki je lahko koristno za morebitne bodoče lastnike.

Ker je v zelo slabem stanju, je treba velik del obstoječega objekta porušiti in zgraditi novega ali vsaj temeljito obnoviti obstoječe objekte.

Kljub potencialnim izzivom, ki jih predstavlja prenova, pa ima ta objekt velik potencial in bi lahko bil odlična priložnost za tiste, ki iščejo nekaj nenavadnega. Ruševina se nahaja na območju, ki ponuja mir in tišino podeželskega okolja, hkrati pa tudi bližino številnih objektov, ki so na voljo v bližini.