

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                     | 00453       |
| <b>Lokacija :</b>                 | Pula        |
| <b>Površina objekta :</b>         | 0 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>       | 1281 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 2000 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 5000 m      |
| <b>Oddaljenost od letališta :</b> | 15 km       |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 0           |
| <b>Število spalnic :</b>          | 0           |
| <b>Število kopalnic :</b>         | 0           |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Ni določeno |
| <b>Leto izgradnje :</b>           | n/a         |

Stara cena : 217.000 €

**Nova cena : 215.000 €**

Gradbeno zemljišče 1281 kvadratnih metrov, ki se nahaja na zelo atraktivni lokaciji v Pulju. Zemljišče se nahaja v bližini mesta, vendar dovolj oddaljeno od mestnega vrveža, zato je idealno za gradnjo družinske hiše ali stanovanjskega naselja.

Zemljišče se nahaja v mirni in prijetni soseski, z veliko zelenja v okolici, ki zagotavlja prijetno in sproščujoče okolje. Infrastruktura v bližini je odlična, z dostopom do javnega prevoza, trgovin, šol in drugih potrebnih vsebin.

Cena zemljišča je zelo ugodna glede na njegovo vrednost in lokacijo.

Skratka, to je odlična priložnost za vse tiste, ki iščejo kvalitetno gradbeno zemljišče v Puli na odlični lokaciji po zelo ugodni ceni.