

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00467
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	148 m ²
Površina vrta :	126 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Oddaljenost od letališta :	0 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da
Ogrevanje :	Talno
Centralno ogrevanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izgradnje :	2023

Cena : 918.000 €

Butična stavba v neposredni bližini centra mesta Rovinj in 5 minut hoje od nove promenade, plaže in gozdnega parka Zlatni rt.

To čudovito stanovanje ponuja izjemno kombinacijo visokokakovostne gradnje, prostornosti in praktičnosti, na odlični lokaciji v središču Rovinja, bisera Sredozemlja. Nahaja se v pritličju, kar vam omogoča enostaven dostop in udobje bivanja le korak stran od vseh pomembnih dobrin.

Skupna površina stanovanja je 148,73 m², kar vam zagotavlja dovolj prostora za uživanje v vseh vidikih vsakdanjega življenja. Poleg tega ima to stanovanje vrt velikosti 124 m², ki vam bo omogočil, da ustvarite zasebni kotiček narave v svojem domu. To je idealen kraj za sprostitev, vrtnarjenje ali organizacijo druženj na prostem z družino in prijatelji.

Stanovanju pripada dvojno parkirišče v skupni izmeri 25 m², ki je v urbanem okolju izjemno dragoceno. Imate zagotovljeno parkirno mesto za dve vozili ali dodatno shrambo.

K funkcionalnosti tega stanovanja prispeva praktična shramba 13,41 m². To je odličen prostor za shranjevanje različnih stvari, ki jih ne želite imeti v glavnem st...