

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>Koda :</b>                     | 00468    |
| <b>Lokacija :</b>                 | Novigrad |
| <b>Površina objekta :</b>         | 70 m2    |
| <b>Površina vrta :</b>            | 0 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 0 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 0 m      |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 20 km    |
| <b>Nadstropje :</b>               | 2        |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 2        |
| <b>Število spalnic :</b>          | 2        |
| <b>Število kopalnic :</b>         | 1        |
| <b>Pogled na morje :</b>          | Da       |
| <b>Garaža :</b>                   | Da       |
| <b>Klimatska naprava :</b>        | Da       |
| <b>Ogrevanje :</b>                | Klima    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | A        |
| <b>Leto izgradnje :</b>           | 2021     |

Cena : 699.000 €

Ta luksuzni penthouse, razkošno stanovanje ponuja brezčasno eleganco in prefinjenost in se nahaja na vrhu ekskluzivne butične stavbe v drugem nadstropju, tik ob obali Novigrada v Istri. To je priložnost za življenje na najvišji ravni, kjer je luksuz združen s čudovitim pogledom na morje in številnimi ugodnostmi.

Stanovanje obsega 70,03 m2 in vam nudi intimen in prostoren dnevni prostor. Poleg tega je na voljo tudi impozantna mansarda s površino 89,99 m2, dodatni prostor, ki ga lahko oblikujete po svojih željah in potrebah. Lahko ga spremenite v zasebni prostor za sprostitev, razkošen delovni studio ali celo dodatne spalnice.

Kakovost gradnje te butične stavbe je brezkompromisna in zagotavlja vzdržljivost in razkošje, ki si ga zaslužite. Ta penthouse se nahaja v prvi vrsti do morja in ponuja neverjeten pogled na obalo in Jadransko morje ter ustvarja idilično okolje za dnevno sprostitev.

Apartma je blagoslovljen tudi z dostopom do skupnega bazena, ki je popoln kraj za osvežitev in sprostitev. To je še posebej pomembno za dneve, ko želite uživati

v vodi, vendar imate raje bazen ko...