

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00471
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	285 m2
Površina zemljišta :	6313 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Oddaljenost od letališta :	0 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da
Ogrevanje :	Talno
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izgradnje :	n/a
Možnost dodatne gradnje :	Da

Cena : 1.150.000 €

LUKSUZNA NEPREMIČNINA NA FANTASTIČNI LOKACIJI, Z IMPRESIVNIM POGLEDOM NA MORJE.

Vrhunska, edinstvena in mirna lokacija, popolna kombinacija modernega dizajna in stare dediščine. Ta lepota s svojo lokacijo in notranjostjo nikogar ne pusti ravnodušnega.

Ta luksuzna nepremičnina, v obliki restavracije, se nahaja v Istri, na dvignjeni legi na manjšem griču s čudovitim pogledom na morje. Sončni zahod je neverjeten, okolica dreves in zelenja pa zagotavlja popolno zasebnost.

Hiša ima 283 m2 neto površine (v realnosti 320 m2) in je sestavljena iz 3+1 etaž. Podzemlje (vinska klet) se nahaja v naravni jami. Pritličje je kombinacija modernega dizajna s steno, vklesano v živo skalo, tam je ogromna soba/dvorana, dve stranišči in privatni prostor. Notranjost pritličja ima pridih rustikalnega stila v kombinaciji z modernim pohištvo. Notranje stopnišče in dvigalo vodita v prvo nadstropje, ki je zasnovano v modernem retro stilu. Na voljo je velika bela soba/dvorana, bar in profesionalna kuhinja z vso opremo. V luksuznem stanovanju v prvem nadstropju (54 m2), širina postelje 2,80 m, jacuzzi 2x2 m, v...