

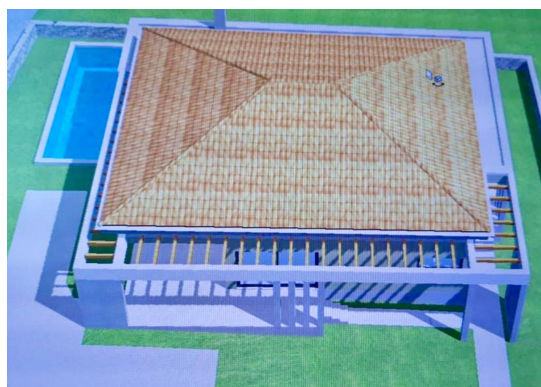
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00488
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	579 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Oddaljenost od letališta :	35 km
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klimatska naprava :	Da
Ogrevanje :	Klima
Centralno ogrevanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izgradnje :	2024

Cena : 365.000 €

Na prodaj: Ekskluzivna vila v prečudovitem naravnem okolju blizu Rovinja.

Nepremičnina se razprostira na površini 579 m², medtem ko bivalni prostor vile obsega 180 m². Vila ponuja popolno kombinacijo elegance in funkcionalnosti, razdeljeno na štiri prostore: dve spalnici, delovno sobo in garderobo. Srce hiše je prostorna dnevna soba, ki je neposredno povezana z jedilnico in sodobno opremljeno kuhinjo, kar ustvarja idealen prostor za družinska srečanja in zabavo. Nepremičnina vključuje tudi dve udobno opremljeni kopalnici.

Za dodatno vrednost in užitek je v konceptualnem načrtu predvidena izgradnja bazena, ki bo bodočim lastnikom omogočila ustvarjanje lastnega kotička za sprostitev in uživanje v intimi svojega doma. Vila je idealna za tiste, ki iščejo mir in zasebnost, hkrati pa želijo biti blizu vseh storitev, ki jih ponuja čarobni Rovinj.

To je popolna priložnost za investicijo ali za ustvarjanje toplega družinskega doma na eni najzaželenejših lokacij.

Za več informacij kontaktirajte:

PATRIZIA MILANI +385 91 1101888