

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00493
Lokacija :	Gračišće
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	30000 m
Oddaljenost od letališta :	50 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klimatska naprava :	Da
Ogrevanje :	Klima
Centralno ogrevanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izgradnje :	2024

Cena : 750.000 €

Pravilna vila z bazenom v gradnji se nahaja v idiličnem okolju osrednje Istre.

Obdana z istrskimi hrastovimi gozdovi in postavljena na gričevnatem terenu med znanimi istrskimi mesti Gračišće, Lindar in Žminj, je ta izjemna nepremičnina popolna za vse, ki hrepenijo po miru in lepoti narave, hkrati pa cenijo sodobno udobje in tradicionalni mediteranski stil.

Vila je zasnovana kot kombinacija moderne arhitekture in tradicionalnih materialov, kot so kamen, les in beton, z enostavnimi linijami, ki se harmonično vključujejo v okolje. Skupna bivalna površina znaša 170 kvadratnih metrov, poleg tega pa še dodatnih 80 kvadratnih metrov pokritih teras, na parceli velikosti približno 1000 kvadratnih metrov.

Pritličje vile ponuja odprt bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, ločeno spalnico z lastno kopalnico in gostinski WC. Iz dnevne sobe je dostop do prostorne pokrite terase, ki se neprekinjeno nadaljuje v zunanji bazen, kar nudi spektakularne poglede na naravo.

Prvo nadstropje sestavljata dve dodatni spalnici, vsaka s svojo lastno kopalnico, kar zagotavlja visoko stopnjo zasebnosti in udobja....