

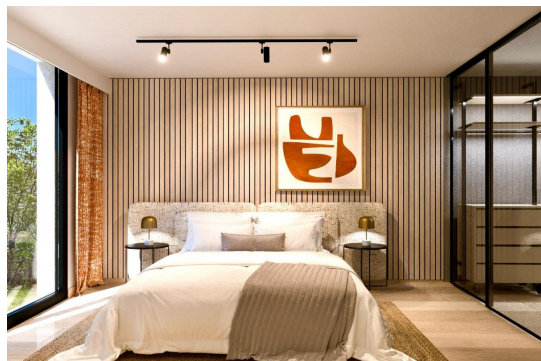
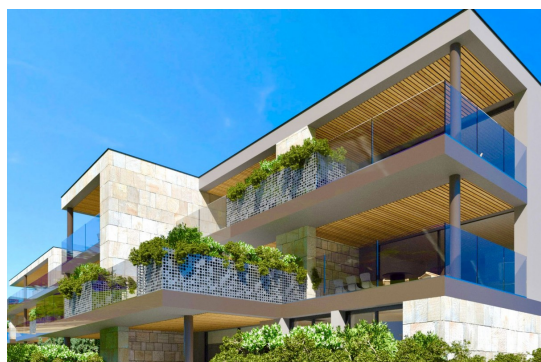
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00497
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	55 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališta :	25 km
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da
Ogrevanje :	Talno
Centralno ogrevanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izgradnje :	2025

Cena : 291.637 €

Luksuzno stanovanje v ekskluzivni rezidenci v Novigradu

Odkrijte izjemno luksuzno stanovanje v eni izmed najbolj iskanih rezidenc v Novigradu. S skupno površino 55,55 m2 to stanovanje ponuja eleganco in udobje z vrhunskimi specifikacijami in udobjem.

Razporeditev stanovanja vključuje:

Bivalna površina: 17,5 m2
 Spalnica: 9,1 m2
 Garderobna omara: 3,5 m2
 Kopalnica: 4,6 m2
 Shramba: 2 m2
 Pokrita terasa: 18,9 m2
 Parkirni prostor: 12,5 m2
 Skupna površina stanovanja brez terase je 36,7 m2.

Značilnosti apartmaja vključujejo:

- Razred energijske učinkovitosti A in A+
- Prvovrstni parket in keramika večjih dimenzij
- Sanitarna keramika priznanih blagovnih znamk Pafoni in Catalano
- Video varnostni sistem in video domofon



REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

- Avtomatska vhodna in dovozna vrata z video nadzorom
- Shrambe, zaprta pokrita parkirišča, pokrita parkirišča ali garaže
- Priprava na talno ogrevanje, polnilnice za električne avtomobile in strešne sončne kolektorje
- Sistem ogrevanja in hlajenja Daikin za vsako sobo
- Priključki za kamine v dnevni sobi
- stropne obloge terase, talne obloge na terasah in pri...