

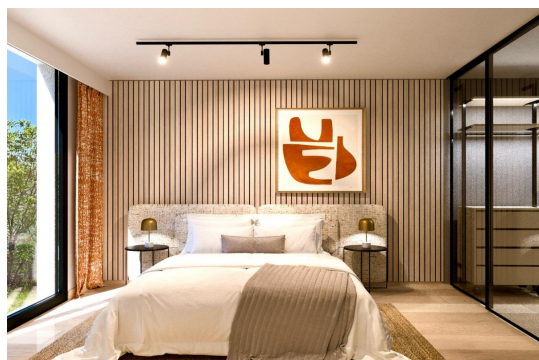
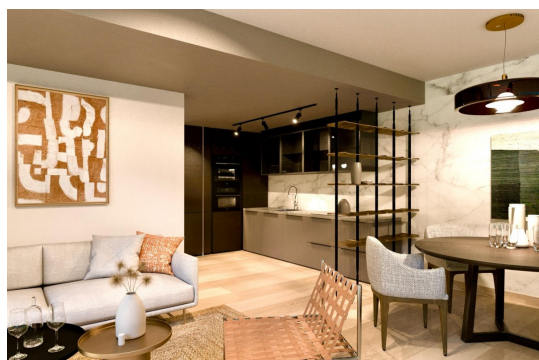
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00498
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	112.54 m ²
Površina vrta :	130 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališta :	25 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da
Ogrevanje :	Talno
Centralno ogrevanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izgradnje :	n/a

Cena : 562.675 €

Ekskluzivno stanovanje v pritličju z velikim vrtom v Novigradu.

Predstavljamo vam redko priložnost za nakup luksuznega stanovanja v pritličju z velikim zasebnim vrtom, ki se nahaja v eni izmed najbolj iskanih rezidenc v Novigradu. To edinstveno stanovanje ponuja kombinacijo vrhunškega udobja in neposrednega stika z naravo, idealno za tiste, ki iščejo mir in zasebnost.

Razporeditev stanovanja vključuje:

Vhod: 11,6 m²
 Bivalna površina: 29,2 m²
 Soba 1: 10,6 m²
 Kopalnica 1: 4,5 m²
 Soba 2: 12,6 m²
 Kopalnica 2: 4,3 m²
 Garderobna omara: 4,5 m²
 Shramba: 4,3 m²
 Pokrita terasa: 23,7 m²
 Pripadajoči vrt: 130,6 m²
 Skupna površina stanovanja brez terase in vrta je 81,6 m².

Izrazite značilnosti stanovanja:



REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

- Razred energijske učinkovitosti A in A+
- Prvovrstni parket in keramika večjih dimenzij
- Sanitarna keramika priznanih blagovnih znamk Pafoni in Catalano
- Video varnostni sistem in video domofon
- Avtomatska vhodna in dovozna vrata z video nadzorom
- Shrambe, zaprta pokrita parkirišča, pokrita parkirišča ali garaže
- Priprava na talno ogrevanje, polnilnice za elekt...