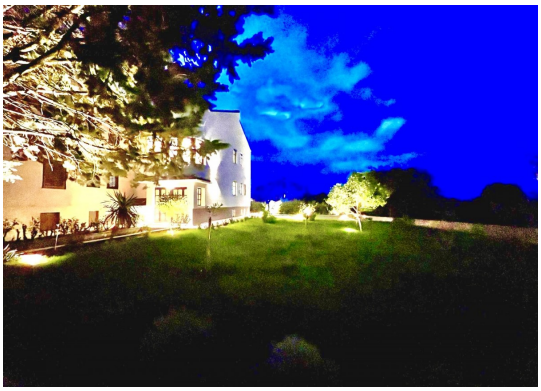
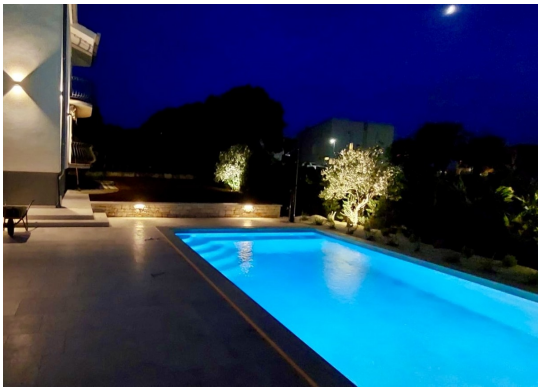
**REAL ESTATE ISTRA**
**Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula**
**mail: info@realestateistra.com**
**web: www.realestateistra.com**
**info: +385 91 110 1888**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 00499 |
| **Lokacija :** | Bale |
| **Površina objekta :** | 297 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 1304 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 0 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 7000 m |
| **Oddaljenost od letališča :** | 30 km |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Garaža :** | Da |
| **Klet :** | Da |
| **Klimatska naprava :** | Da |
| **Centralno ogrevanje :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A |
| **Leto izgradnje :** | n/a |

| | |
|---|---|
| Cena : | na zahtevo € |

Luksuzna vila v Balah, Istra: Popolna kombinacija podeželskega šarma in moderne elegance

Ta elitna vila v slikovitem istrskem mestecu Bale ponuja edinstveno kombinacijo modernega dizajna in podeželskega okolja. Na prostorni parceli 1304 m², z impresivnim vrtom 1194 m², ta vila ponuja zasebnost, razkošje in ekskluzivnost.

Zunanjost in vrt
Ob vstopu v nepremičnino vas pozdravi zasebni vhod, ki vodi do velikega parkirišča in garaže, kar zagotavlja enostaven dostop in varnost. 32 m² velik eko bazen, obdan z omamnimi vonjavami sivke, oliv in mediteranskih zelišč, zagotavlja občutek umirjenosti in povezanosti z naravo. Bazen je ekološko zasnovan brez uporabe kemikalij, kompleksno kopališče z dizajnersko razsvetljavo pa je idealno za sprostitev in druženje.

Notranjost
Notranjost vile na 297 m² se razprostira v treh nadstropjih in združuje funkcionalnost z estetskim vtisom. V pritličju dominira velik vhod, ki vodi v sodobno opremljeno kuhinjo in jedilnico, središče druženja. Dnevna soba je opremljena s kaminom na drva, ki ustvarja toplo in prijetno vzdušje v zimskih mesecih. Velika pok...