

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00509
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	138 m ²
Površina zemljišta :	880 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Oddaljenost od letališta :	0 km
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Ogrevanje :	Talno
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izgradnje :	2024

Stara cena : 890.000 €

Nova cena : 850.000 €

Čudovita vila s bazenom v bližini Rovinja

Ta moderna vila, ki se nahaja v mirnem in idiličnem kraju v bližini Rovinja, je popolna izbira za tiste, ki iščejo združitev luksuza, narave in bližine vseh ključnih vsebin.

Vila, ki obsega 138 m², ponuja tri spalnice, dve kopalnici, prostorno dnevno sobo in sodobno opremljeno kuhinjo. Zelenjavna površina velikosti 880 m² je skrbno urejena, zagotavlja zasebnost in veliko prostora za uživanje na prostem. Poleg tega je na voljo tudi zasebni bazen, ki je idealen za sprostitev v toplih dneh.

Lokacija je resnično izjemna – le 7 minut do morja in 5 minut do živahnega središča Rovinja. V okolici so kolesarske steze in čudoviti naravni krajebrazi, kar to nepremičnino naredi idealno tako za družinsko življenje kot tudi za luksuzni turizem.

Če iščete nepremičnino, ki združuje eleganco in funkcionalnost v eni najbolj iskanih lokacij v Istri, je to vaša priložnost.

Za več informacij ali dogovor o ogledu:

Patrizia Milani: +385911101888

Email: info@realestateistra.com