

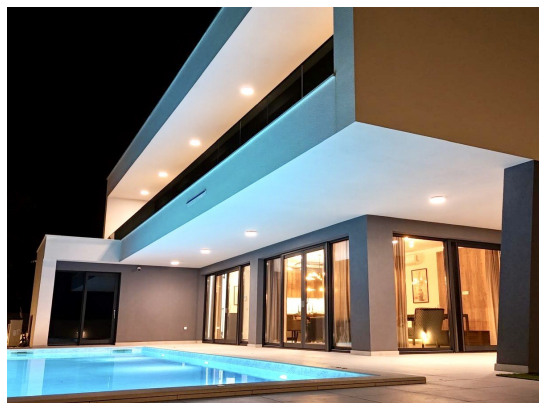
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00517
Lokacija :	Nin
Površina objekta :	232 m ²
Površina zemljišta :	511 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Oddaljenost od letališča :	15 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Ogrevanje :	Talno
Centralno ogrevanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izgradnje :	2024

Cena : 780.000 €

RAZKOŠNA VILA Z BAZENOM, ZATON, ZADAR, HRVAŠKA

V enem najlepših delov zadrške riviere, v mirnem in zelenem Zatonu, se nahaja ta moderna vila z značilnostjo udobja, elegancije in zasebnosti. Le nekaj minut vožnje od kristalno čistega morja in le 15 km od letališča Zadar, ta vila ponuja popolno kombinacijo mediteranskega vzdušja in sodobnega razkošja.

S skupno površino 231,41 m² je bila vila skrbno zasnovana v dveh nadstropjih, s poudarkom na svetlobi, prostornosti in kombinaciji notranjosti in zunanosti.

PRITLAŽJE – SRCE DOMA

Takoj ob vstopu vas pričaka prostorna in elegantna dnevna soba, povezana z moderno kuhinjo in jedilnico, kjer vsaka podrobnost izžareva kakovost in slog.

Dnevna soba se odpira na teraso z bazenom – prostor, ustvarjen za uživanje, druženje in mirne večere ob sončnem zahodu.

Bazen velikosti 11 x 3,5 m je opremljen z ogrevanjem, elektrolizo, slapom, ki se spušča z lože, in pripravo za protitočno plavanje, kar omogoča uživanje v plavanju skozi vse leto.

Ob bazenu je tudi zunanja kopalnica, skrbno urejeno dvorišče pa ponuja parkirišče za štiri vozila...