

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                     | 00518       |
| <b>Lokacija :</b>                 | Buje        |
| <b>Površina objekta :</b>         | 320 m2      |
| <b>Površina zemljišta :</b>       | 6313 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 2000 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 1000 m      |
| <b>Oddaljenost od letališta :</b> | 2000 km     |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 4           |
| <b>Število spalnic :</b>          | 4           |
| <b>Število kopalnic :</b>         | 3           |
| <b>Pogled na morje :</b>          | Da          |
| <b>Parkirni prostor :</b>         | Da          |
| <b>Klet :</b>                     | Da          |
| <b>Klimatska naprava :</b>        | Da          |
| <b>Dvigalo :</b>                  | Da          |
| <b>Ogrevanje :</b>                | Centralno   |
| <b>Centralno ogrevanje :</b>      | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Ni določeno |
| <b>Leto izgradnje :</b>           | n/a         |

**Cena :** 799.000 €

ZGODOVINSKI GRAD NA DOMINANTNI POLOŽAJI Z RAZGLEDOM NA MORJE  
BUJE, ISTRA, HRVAŠKA

V osrčju Istre, na dvignjeni in diskretni lokaciji, ki zagotavlja popolno zasebnost, se nahaja zgodovinski grad na dominantni legi z odprtim pogledom na morje. Gre za nepremičnino izjemne arhitekturne in ambientalne vrednosti, ki združuje zgodovinsko avtentičnost, visoko raven udobja in trajno investicijsko privlačnost.

Grad se nahaja v zahodnem delu Istre, v bližini Buj, na lokaciji, ki ponuja mir, varnost in nadzorovan dostop, hkrati pa je blizu morja in ključne infrastrukture. Dvignjena lega zagotavlja trajno zaščiten panoramski pogled na Piranski zaliv in soline, kar je ena ključnih dolgoročnih vrednosti te nepremičnine.

Skupna površina stavbe je 320 m2, zemljišče pa obsega 6.313 m2. Nepremičnina je zasnovana kot reprezentativna rezidenca visokega razreda, z jasno definiranimi prostorskimi in funkcionalnimi enotami, primerna za zasebno rabo ali luksuzni investicijski koncept.

Grad se razprostira na štirih nadstropjih in vključuje edinstveno vinsko klet, ki se nahaja v naravni jami, element, ki š...