

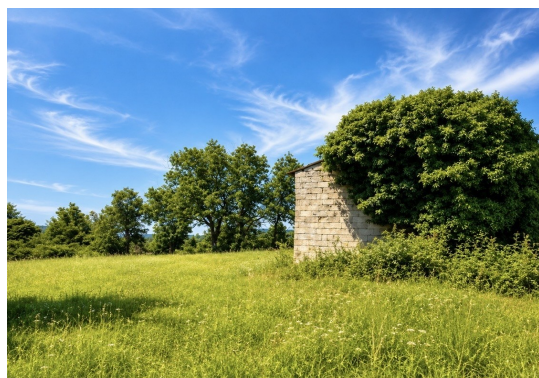
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00520
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	320 m2
Površina zemljišta :	10000 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Oddaljenost od letališta :	20 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	12
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izgradnje :	n/a
Možnost dodatne gradnje :	Da

Cena : 340.000 €

POSESTVO ZA OBNOVO, ISTRA, BARBAN, TRLJI

Naprodaj je edinstveno posestvo velikosti 10.000 m², ki se nahaja v mirni istrski vasi Trlji, občina Barban.

Zemljišče se nahaja na samem robu gradbenega območja, obdano z naravo in zelenjem, kar bodočemu lastniku zagotavlja zasebnost, mir in odprt pogled na istrsko pokrajino.

Skupna površina znaša 10.000 m², od tega je 2.000 m² gradbenih zemljišč, preostalih 8.000 m² pa kmetijskih zemljišč, ki ponujajo številne možnosti za dodatne objekte in razvoj projektov.

Na zemljišču so štirje obstoječi objekti. Dve avtentični istrski ruševini ponujata možnost popolne prenove v originalnem slogu, medtem ko sta dva objekta primerna za rekonstrukcijo.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za realizacijo zasebnega posestva, luksuzne vile z bazenom, več počitniških hiš, agroturizma, butičnega letovišča, wellness centra ali investicijskega projekta v avtentičnem istrskem okolju.

Lokacija ponuja idealno kombinacijo miru, narave in dobrih prometnih povezav, obstoječa infrastruktura pa zagotavlja dodatno vrednost in znatno pove...