REAL ESTATE ISTRA
Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula
mail: info@realestateistra.com
web: www.realestateistra.com
info: +385 91 110 1888









Koda :	00522
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	104 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Oddaljenost od letališča :	10 km
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izgradnje :	2021

Cena :	619.000 €

PJEŠČANA UVALA, PULA

Prva vrsta do morja. Peščena plaža pred stavbo. Lokacija, ki se na trgu pojavlja izjemno redko.

Na enem najbolj iskanih naslovov v južni Istri se nahaja to elegantno dvonadstropno stanovanje s skupno neto površino 103,56 m², ki se nahaja v drugem nadstropju moderne stavbe, zgrajene leta 2021.

Že ob vstopu postane jasno, zakaj so nepremičnine v Pješčani Uvali med najbolj cenjenimi na istrski obali. Naravna svetloba, odprt pogled na morje in neposredna bližina plaže ustvarjajo občutek, ki ga ni mogoče prenesti na fotografije.

Glavni nadstropje je organizirano kot sodoben bivalni prostor. Dnevna soba, jedilnica in kuhinja so povezane v funkcionalno enoto, ki se odpira na teraso. Tu vsakdanje življenje dobi drugačen ritem. Jutranja kava s pogledom na morje, kosilo na prostem ali večer ob šumenju valov postanejo del vsakdana.

V istem nadstropju se nahajata spalnica in kopalnica.

Notranje stopnice vodijo v zgornje nadstropje, ki je zasnovano kot ločen zasebni del stanovanja. To nadstropje je sestavljeno iz dveh ločenih sob, hodnika in dodatne sobe, ki se lahk...