

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00523
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	68 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Oddaljenost od letališta :	10 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	1
Klimatska naprava :	Da
Ogrevanje :	Klima
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izgradnje :	n/a

Cena : 550.000 €

HIŠA V SRCU PULE, ARENA, ISTRA, HRVAŠKA

Na eni najbolj iskanih lokacij v Puli se prodaja avtentična vrstna hiša s skupno površino 180 m², ki se razprostira v treh nadstropjih. Nepremičnina, ki se nahaja v zgodovinskem središču mesta, le nekaj korakov od Arene, predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, luksuzno mestno rezidenco ali naložbo v turistični najem.

Hiša je bila leta 2014 popolnoma prenovljena. Zamenjane so bile električne in vodovodne inštalacije, zunanje tesarstvo, prenovljena je bila fasada in opremljena notranjost. Leta 2025 je bila nameščena popolnoma nova streha, kar je še povečalo vrednost nepremičnine in zmanjšalo potrebo po prihodnjih naložbah.

Razporeditev:

Pritličje:

- vhodni prostor
- prostorna dnevna soba
- kuhinja z jedilnico
- kopalnica
- shramba
- zasebna terasa

Prvo nadstropje:

- dve veliki spalnici

Drugo nadstropje:

- podstrešni prostor, ki pokriva celotno površino hiše



REAL ESTATE ISTRA

Pješćana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

- možnost ureditve dodatnih spalnic, delovnega prostora, umetniškega studia, wellnessa ali luksuznega stanovanja, odvisno od želja...