

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00524
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	354 m2
Površina zemljišta :	13572 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Oddaljenost od letališta :	25 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	14
Število kopalnic :	6
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klimatska naprava :	Da
Ogrevanje :	Centralno
Centralno ogrevanje :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izgradnje :	2011
Možnost dodatne gradnje :	Da

Cena : na zahtevo €

PROSTORNO POSESTVO Z ODLIČNIM NASTANITVENIM IN INVESTICIJSKIM POTENCIALOM, SVETVINČENAT, ISTRA, HRVAŠKA

V mirnem in zelenem okolju v bližini Svetvinčenta se nahaja prostorno posvetstvo, ki s svojo razporeditvijo, zmogljivostjo in opremo ponuja številne možnosti za zasebno in poslovno rabo. Obdano z oljčnimi nasadi, vinogradi in sadovnjaki ponuja visoko stopnjo zasebnosti, miru in neposrednega stika z naravo.

Nepremičnina je še posebej zanimiva za kupce, ki iščejo večjo družinsko hišo, turistični objekt, nastanitev za organizirane skupine ali prostor za razvoj umikov, wellnesa, izobraževalnih, terapevtskih in drugih programov.

GLAVNA HIŠA

Glavna hiša ima skupno 338,40 m², razporejenih v pritličju s površino 234,44 m² in zgornjem nadstropju s površino 103,96 m². Prostorska organizacija je prilagojena bivanju večjega števila ljudi, z jasno ločenimi zasebnimi, skupnimi in večnamenskimi prostori.

PRITLIČJE, 234,44 m²

V pritličje se vstopa skozi pokrit vhod, ki vodi v hodnik in osrednji del hiše. Glavni skupni prostor je urejen kot prostoren odprt prostor, ki povezuje k...