

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00079
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	134 m2
Površina zemljišta :	50 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Oddaljenost od letališta :	75 km
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Ogrevanje :	Klima
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izgradnje :	2017

Cena : 250.000 €

Prodamo hišo v vrsti, na odlični lokaciji v Novigradu, 500m od centra mesta in 600 metrov od plaže.

Gradnja se je začela leta 2017, konec del in migracije pa se pričakuje spomladi 2019. Hiša je zgrajena po visokih standardih in kakovost je na visoki ravni. Hiša je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja s skupno površino 134,29 m2 bivalnega prostora. V pritličju se nahajajo: hodnik, shramba, kopalnica, kuhinja, dnevna soba in jedilnica v konceptu odprtega prostora ter pokrita terasa. V prvem nadstropju je predprostor, 3 spalnice, kopalnica in pokrita terasa. V spalnica je parket, v vseh ostalih prostorih pa je keramika. Hiša pripada dvorišču 50 m2 in dveh parkirnih mest. V neposredni bližini so vsi potrebni objekti, kot so banka, lekarna, reševalna služba, trgovina, pošta in restavracije. Pristanišče Istralandia se nahaja 5 minut od mesta, Novigrad se nahaja 15 km od Poreča, Umaga, Buje in mejnega prehoda Dragonja. Kopar je 30 minut stran od Novigrada.