

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 00001              |
| <b>Plats :</b>                    | Grožnjan           |
| <b>Objektområde :</b>             | 130 m2             |
| <b>Markområde :</b>               | 4000 m2            |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 2000 m             |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 15000 m            |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 75 km              |
| <b>Antal våningar :</b>           | 2                  |
| <b>Antal rum :</b>                | 2                  |
| <b>Antal badrum :</b>             | 2                  |
| <b>Parkeringsplats :</b>          | Ja                 |
| <b>Luftkonditionering :</b>       | Ja                 |
| <b>Uppvärmning :</b>              | Luftkonditionering |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | Ej angiveto        |
| <b>År av konstruktion :</b>       | n/a                |
| <b>Extra byggnadspotential :</b>  | Ja                 |

Pris : op aanvraag €

Lyxig villa till salu är 130m2 möblerad. Tomt har 4000 m2. Villan har 2 sovrum, 2 badrum, kök, vardagsrum, terrass, jacuzzi, pool. Huset har uppvärmning, luftkonditionering. Möjligheten att öka torget i huset är lämpligt för byggandet av ett mini-hotell eller några villor. Det finns olika fruktträd och oliver planterade på tomten. Det finns också en gräsmatta för bevattnings på tomten. Vacker lyxvilla i hjärtat av Istrien, nära Grožnjan.