

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 00106               |
| <b>Plats :</b>                    | Vižinada            |
| <b>Objektområde :</b>             | 0 m <sup>2</sup>    |
| <b>Markområde :</b>               | 2494 m <sup>2</sup> |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 4000 m              |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 15000 m             |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 65 km               |
| <b>Antal våningar :</b>           | 0                   |
| <b>Antal rum :</b>                | 0                   |
| <b>Antal badrum :</b>             | 0                   |
| <b>Havsutsikt :</b>               | Ja                  |
| <b>Uppvärmning :</b>              | Luftkonditionering  |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | Ej angiveto         |
| <b>År av konstruktion :</b>       | n/a                 |
| <b>Extra byggnadspotential :</b>  | Ja                  |

**Pris :** 149.640 €

Vi säljer mark på 2494 m<sup>2</sup>, nära Vižinada, 15 km från centrum av Porec och stränder.

Marken erbjuder många möjligheter och det är möjligt att bygga fler semesterhus på grund av landets storlek. Enligt kommunens rymdplan är det möjligt att bygga 3 våningar med en total höjd av 9 m och en underjordisk våning.

Marken ligger i ett lugnt läge, omgivet av många vingårdar och olivlundar som Vižinada kommun är känd över hela regionen. Motorväg för Slovenien och Italien ligger i omedelbar närhet, Pula flygplats ligger bara 60 km bort.