

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 00196              |
| <b>Plats :</b>                    | Novigrad           |
| <b>Objektområde :</b>             | 190 m2             |
| <b>Markområde :</b>               | 177 m2             |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 900 m              |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 900 m              |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 0 km               |
| <b>Antal våningar :</b>           | 2                  |
| <b>Antal rum :</b>                | 3                  |
| <b>Antal badrum :</b>             | 4                  |
| <b>Havsutsikt :</b>               | Ja                 |
| <b>Parkeringsplats :</b>          | Ja                 |
| <b>Luftkonditionering :</b>       | Ja                 |
| <b>Uppvärmning :</b>              | Luftkonditionering |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | A                  |
| <b>År av konstruktion :</b>       | 2019               |

Pris : 395.000 €

Vacker lyxvilla i Novigrad. Modern, urban, med havsutsikt. Villa H ligger inom HQ bostad i Novigrad, 900 m från centrum och 900 m från havet. Fördelen med att vara nära stadens centrum, stranden, havet, ambulansen, postkontoret, banken, butikerna representerar denna villa som en idealisk plats att bo. Unikt och unikt, denna villa vinner med sin skönhet. Villan har en bottenvåning på 47,36 m2 och består av entré, förråd, badrum, kök, matsal och vardagsrum. Trappa på bottenvåningen leder till första våningen med 73,69 m2 och består av entré, garderob, två badrum och tre rum. På andra våningen finns ett badrum och 39,78 m2 sluten terrass och 25,74 m2 öppen terrass. Villan har två parkeringsplatser och 177,5 m2 trädgårdar.