

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 00203              |
| <b>Plats :</b>                    | Novigrad           |
| <b>Objektområde :</b>             | 94 m <sup>2</sup>  |
| <b>Trädgårdsområde :</b>          | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 900 m              |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 900 m              |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 0 km               |
| <b>Våning :</b>                   | 2                  |
| <b>Antal våningar :</b>           | 0                  |
| <b>Antal rum :</b>                | 3                  |
| <b>Antal badrum :</b>             | 2                  |
| <b>Havsutsikt :</b>               | Ja                 |
| <b>Parkeringsplats :</b>          | Ja                 |
| <b>Luftkonditionering :</b>       | Ja                 |
| <b>Uppvärmning :</b>              | Luftkonditionering |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | A                  |
| <b>År av konstruktion :</b>       | 2019               |

Pris : 199.000 €

Lyxig lägenhet i Novigrad. Lägenhet till salu i HQ Residence i utmärkt läge. Exklusiv lägenhet i modern nybyggnad på andra våningen. Flat F har 94,69 m<sup>2</sup> och består av hall, förråd, 2 badrum, kök, matsal, vardagsrum, tre sovrum. Den har en täckt terrass på 6,22 m<sup>2</sup>. Lägenheten har två parkeringsplatser. Byggnaden ligger i ett utmärkt läge bara 900 m från havet. Högkvalitativa material kommer att användas vid byggandet av byggnaden för att säkerställa kvalitet och hög energieffektivitet. Stadens centrum ligger 900 m bort. Övriga turistcentra som Poreč ligger 20 km, Umag 15 km, Portorož 35 km. Vid köp av lägenhet betalar köparen inte fastighetsskatt på 4%!