

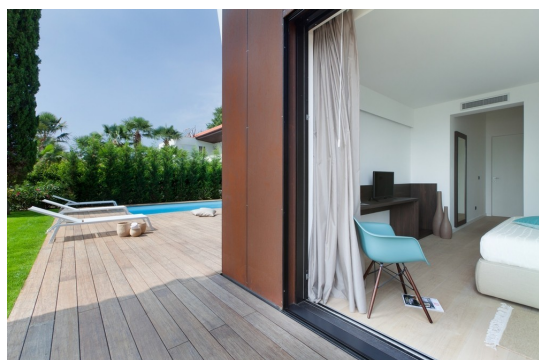
## REAL ESTATE ISTRA

Pješćana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>Koda :</b>                     | 00207    |
| <b>Plats :</b>                    | Poreč    |
| <b>Objektområde :</b>             | 390 m2   |
| <b>Markområde :</b>               | 1000 m2  |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 3000 m   |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 0 m      |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 70 km    |
| <b>Antal våningar :</b>           | 2        |
| <b>Antal rum :</b>                | 5        |
| <b>Antal badrum :</b>             | 6        |
| <b>Havsutsikt :</b>               | Ja       |
| <b>Parkeringsplats :</b>          | Ja       |
| <b>Luftkonditionering :</b>       | Ja       |
| <b>Uppvärmning :</b>              | Golvvärm |
| <b>Centralvärme :</b>             | Ja       |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | A        |
| <b>År av konstruktion :</b>       | 2014     |

Pris : op aanvraag €

Lyxig och modern villa till salu i Porec, Istrien, Kroatien. Villan ligger i första raden till havet och nära centrum av Porec. Villan är fullt möblerad med möbler av högsta kvalitet och möbler. Utomhusdelen i trädgården har bevattnings, pool, utomhuskök, jacuzzi, bastu och lekplats för barn. Villa består av bottenvåning och första våningen. Bottenvåningen består av 4 sovrum, 5 badrum, hall och skafferier. Första våningen består av kök, vardagsrum, sovrum, badrum och uteservering. Uppvärmning av villan fungerar genom golvvärm och luftkonditionering. Alla nödvändiga faciliteter som restauranger, affärer, postkontor, banker och ambulanser finns i närheten. Den totala kvadraten av villan är 390 m2 på en tomt på 1000 m2 och byggdes 2014. Porec centrum ligger 3 km bort, Acquacolors vattenpark ligger 5 km och 10 minuter till motorvägen.