

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 00211              |
| <b>Plats :</b>                    | Novigrad           |
| <b>Objektområde :</b>             | 140 m2             |
| <b>Markområde :</b>               | 155 m2             |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 3000 m             |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 3000 m             |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 0 km               |
| <b>Antal våningar :</b>           | 2                  |
| <b>Antal rum :</b>                | 3                  |
| <b>Antal badrum :</b>             | 3                  |
| <b>Havsutsikt :</b>               | Ja                 |
| <b>Parkeringsplats :</b>          | Ja                 |
| <b>Luftkonditionering :</b>       | Ja                 |
| <b>Uppvärmning :</b>              | Luftkonditionering |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | A                  |
| <b>År av konstruktion :</b>       | 2019               |

Pris : 437.500 €

B1 Nytt hus, 140 m2, lugnt läge nära centrum av Novigrad. Huset har egen parkering, trädgård och pool. Avståndet från havet är ca 3000 m, så är centrum av Novigrad. Vid 1500 m finns det en ny vattenpark med många sevärdheter. Huset består av 2 våningar. På bottenvåningen finns en täckt ingång, hall, förråd, toalett, sovrum med badrum, vardagsrum, kök med matplats och stor täckt terrass. På första våningen finns en hall, 2 sovrum med bad och en terrass. Huset har havsutsikt och säljs med möbler.

Pool, Busstation Nära, Centralvärme, Dubbel handfat, Elektriska luckor, Elutrymme, Nödutgång, Öppen spis, Luftkonditionering, Marmorgolv, Tvättservice, Tvätt, Gräsmatta, Wifi.