

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00249
Plats :	Novigrad
Objektområde :	245 m2
Markområde :	1000 m2
Avstånd från havet :	7000 m
Avstånd från centrum :	7000 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Antal våningar :	3
Antal rum :	4
Antal badrum :	5
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Uppvärmning :	Golvvärm
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	A+
År av konstruktion :	2018

Gammalt pris : 600.000 €

Nytt pris : 550.000 €

Till salu, exklusiv och modern villa, nära Novigrad, Istrien, Kroatien. Villan ligger i ett lugnt läge med utsikt över havet. Villaens läge ger integritet och fred. På bara en halvtimme är Trieste, Izola, Koper, Portoroz (flygplats), golfbanor, Porec, Rovinj och Opatija Riviera 80 km bort. Istralandia Water Park ligger 5 minuter bort. Den totala ytan av villan är 245 m2 och den totala ytan på marken är 1000 m2. Villan består av 4 sovrum, 5 badrum, vardagsrum, kök, matsal, bastu, terrass på bottenvåningen och takterrass. Huset är luftkonditionerade och uppvärmning används golvvärm med värmepump. Den yttre delen av huset har en pool, en stor terrass, en utomhusdusch och en parkeringsplats för 3 bilar. Huset är möblerat och den är ansluten till el och vatten.