

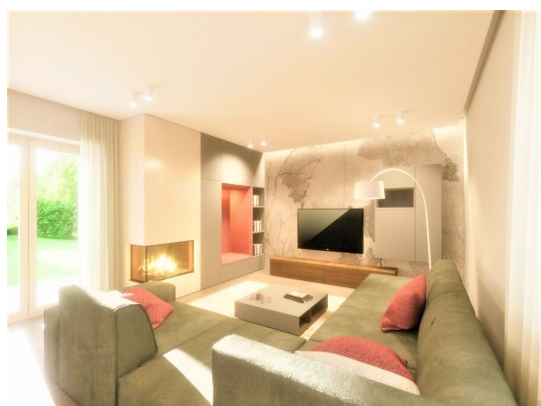
## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>Koda :</b>                     | 00397    |
| <b>Plats :</b>                    | Poreč    |
| <b>Objektområde :</b>             | 248 m2   |
| <b>Markområde :</b>               | 1145 m2  |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 2000 m   |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 8000 m   |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 35 km    |
| <b>Antal våningar :</b>           | 0        |
| <b>Antal rum :</b>                | 4        |
| <b>Antal badrum :</b>             | 4        |
| <b>Havsutsikt :</b>               | Ja       |
| <b>Parkeringsplats :</b>          | Ja       |
| <b>Luftkonditionering :</b>       | Ja       |
| <b>Uppvärmning :</b>              | Golvvärm |
| <b>Centralvärm :</b>              | Ja       |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | A+       |
| <b>År av konstruktion :</b>       | n/a      |

Pris : 1.208.000 €

Vacker lyxvilla nära Porec med havsutsikt. 248 m2 villa + pool 50 m2, + wellness 30 m2, villa med fyra sovrum, 4 badrum, 1 toalett, öppen spis, utomhusgrill 31 m2, värme- och kylsystem, pool, 3 parkeringsplatser, mark 1145 m2.

Fantastisk utsikt

Vår villa är byggd i ett utmärkt läge, bara 8 km från havet, avsedd för en perfekt familjesemester och speciellt anpassad för dem som söker en lugn semester och nära alla nödvändiga faciliteter.

Lugnt område

Villan ligger i ett lugnt område i en liten by med endast 200 invånare, med en otrolig utsikt som sträcker sig hela vägen till staden Novigrad och längre söderut till Rovinj, vilket ger en otrolig utsikt över konturerna av den istriska arkitekturen och Adriatiska havet.

Simbassäng

Poolen, filtrerad enligt moderna DIN-europeiska standarder, ger våra gäster möjlighet att simma eller helt enkelt koppla av i hjärtat av den vackra istriska naturen.

Stor lekplats



**REAL ESTATE ISTRA**

**Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula**

**mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)**

**web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)**

**info: +385 91 110 1888**

Villa med mycket grönska utrustad med en stor lekplats för alla barns utomhusaktiviteter.

ingår i priset

Automatisk bevattning, belysningssystem, pooltekni...