

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                     | 00451       |
| <b>Plats :</b>                    | Barban      |
| <b>Objektområde :</b>             | 120 m2      |
| <b>Markområde :</b>               | 210 m2      |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 0 m         |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 0 m         |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 0 km        |
| <b>Antal våningar :</b>           | 2           |
| <b>Antal rum :</b>                | 0           |
| <b>Antal badrum :</b>             | 0           |
| <b>Parkeringsplats :</b>          | Ja          |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | Ej angiveto |
| <b>År av konstruktion :</b>       | n/a         |

**Pris :** 85.000 €

En ruin i centrala Istrien är till salu. Ett hus som just nu är i mycket dåligt skick och som kräver avsevärda investeringar för att återställa det och göra det användbart igen. Tidigare fungerade byggnaden som ett gammalt hus eller kanske ett stall för boskap.

Det fallfärdiga huset ligger i en lugn lantlig miljö, omgiven av grönska och naturlandskap, men det finns andra faciliteter i närheten, såsom en närliggande by, butiker och restauranger. Dessutom har byggnaden mark i anslutning till sig, vilket kan vara användbart för potentiella framtida ägare.

Eftersom den är i mycket dåligt skick är det nödvändigt att riva en stor del av den befintliga strukturen och bygga en ny, eller åtminstone grundligt återställa den befintliga strukturen.

Men trots de potentiella utmaningarna med renoveringen har denna anläggning mycket potential och kan vara en utmärkt möjlighet för den som letar efter något utöver det vanliga. Ruinen ligger i ett område som erbjuder lugn och ro i en lantlig miljö, men också närheten till många faciliteter som finns i närheten.