

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 00473              |
| <b>Plats :</b>                    | Medulin            |
| <b>Objektområde :</b>             | 115 m2             |
| <b>Trädgårdsområde :</b>          | 0 m2               |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 0 m                |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 0 m                |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 15 km              |
| <b>Våning :</b>                   | 2                  |
| <b>Antal våningar :</b>           | 2                  |
| <b>Antal rum :</b>                | 3                  |
| <b>Antal badrum :</b>             | 2                  |
| <b>Havsutsikt :</b>               | Ja                 |
| <b>Parkeringsplats :</b>          | Ja                 |
| <b>Garage :</b>                   | Ja                 |
| <b>Förvaring :</b>                | Ja                 |
| <b>Luftkonditionering :</b>       | Ja                 |
| <b>Hiss :</b>                     | Ja                 |
| <b>Uppvärmning :</b>              | Luftkonditionering |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | A+                 |
| <b>År av konstruktion :</b>       | 2021               |

**Pris :** 720.000 €

Denna vackra lägenhet, belägen i ett exklusivt läge vid stranden, erbjuder en otrolig upplevelse av lyxigt boende vid kusten. Den ligger på första raden mot havet och erbjuder fri utsikt över sandviken.

Lägenheten är fördelad på två våningar, ger dimension till utrymmet och ger ett rymligt och bekvämt hem. På första våningen hittar du ett rymligt vardagsrum, en elegant matsal och ett modernt kök utrustat med högkvalitativa vitvaror. Den stora terrassen med utsikt över havet ger en idyllisk plats för avkoppling och njuta av solnedgångarna. Det finns också ett sovrum på samma våning, perfekt för avskildhet eller gäster.

Den andra våningen erbjuder ännu mer utrymme för bekvämt boende. Två rymliga sovrum ger tillräckligt med utrymme för familj eller vänner. Den stora entrén tillför en känsla av rymlighet och elegans, medan badrum med toaletter finns på varje våningsplan, vilket ytterligare bidrar till det praktiska och komforten.

Lägenheten är utrustad med möbler av hög kvalitet, vilket betonar den noggranna uppmärksamheten på varje detalj. Dessutom kan de nya äg...