

## REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: [info@realestateistra.com](mailto:info@realestateistra.com)

web: [www.realestateistra.com](http://www.realestateistra.com)

info: +385 91 110 1888



|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>Koda :</b>                     | 00483    |
| <b>Plats :</b>                    | Novigrad |
| <b>Objektområde :</b>             | 258 m2   |
| <b>Markområde :</b>               | 2000 m2  |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 2000 m   |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 5000 m   |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 25 km    |
| <b>Antal våningar :</b>           | 2        |
| <b>Antal rum :</b>                | 4        |
| <b>Antal badrum :</b>             | 5        |
| <b>Havsutsikt :</b>               | Ja       |
| <b>Parkeringsplats :</b>          | Ja       |
| <b>Luftkonditionering :</b>       | Ja       |
| <b>Uppvärmning :</b>              | Golvvärm |
| <b>Centralvärme :</b>             | Ja       |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | A+       |
| <b>År av konstruktion :</b>       | 2021     |

Pris : op aanvraag €

En unik möjlighet att bli ägare till en lyxig villa, designad för de mest kräsna smakerna. Denna noggrant utformade bostad sträcker sig över 258 kvadratmeter och ligger på en expansiv tomt om 2 000 kvadratmeter, med en fantastisk och obruten havsutsikt.

Med fyra sovrum, var och en med sitt eget badrum, plus en extra badrum för gäster, erbjuder denna villa en harmonisk kombination av utrymme och elegans. Det rymliga vardagsrummet övergår sömlöst till en exklusiv matsal och ett modernt kök, vilket skapar en perfekt plats för att ta emot gäster och skapa oförglömliga ögonblick.

Komfort året runt garanteras med golvvärm och kylsystem, medan den fantastiska havsutsikten ger en förtrollande bakgrund till vardagen. Utanför, bredvid villan, upptäcker du en privat pool som bjuder in till avkoppling och njutning av omgivningens skönhet. Dessutom väntar ett spa-område, som lovar stunder av njutning och förnyelse.

Förutom sina lyxiga bekvämligheter betonar denna villa hållbarhet med en egen vattenkälla för bevätningsystemet, vilket erbjuder både lyx och miljöansvar.

Missa int...