

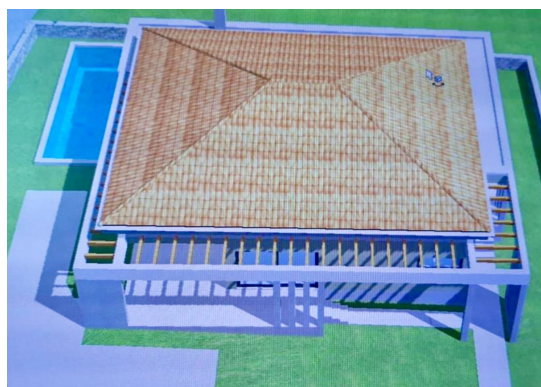
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00488
Plats :	Rovinj
Objektområde :	180 m2
Markområde :	579 m2
Avstånd från havet :	2000 m
Avstånd från centrum :	10000 m
Avstånd från flygplatsen :	35 km
Antal våningar :	0
Antal rum :	4
Antal badrum :	2
Parkeringsplats :	Ja
Källare :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Uppvärmning :	Luftkonditionering
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	A
År av konstruktion :	2024

Pris : 365.000 €

Till salu: En exklusiv villa belägen i en vacker naturlig miljö nära Rovinj.

Fastigheten sträcker sig över en yta på 579 m², medan villans boarea uppgår till 180 m². Denna villa erbjuder en perfekt kombination av elegans och funktionalitet, fördelad på fyra rum: två sovrum, ett arbetsrum och en klädkammare. Hjärtat i hemmet är det rymliga vardagsrummet som är direkt anslutet till matplatsen och ett modernt kök, vilket skapar en idealisk plats för familjesammanträden och underhållning. Fastigheten innehåller också två bekvämt inredda badrum.

För extra värde och nöje är det i konceptplanen föreslaget att bygga en pool, vilket skulle ge framtida ägare deras eget privata hörn för avkoppling och njutning av hemmets intimitet. Villan är idealisk för de som söker fred och privatliv, samtidigt som de vill vara nära alla bekvämligheter som det charmiga Rovinj har att erbjuda.

Detta är en perfekt möjlighet för investering eller för att skapa ett varmt familjehem på en av de mest eftertraktade platserna.

För mer information, kontakta:

PATRIZIA MILANI +385 91 1101888