

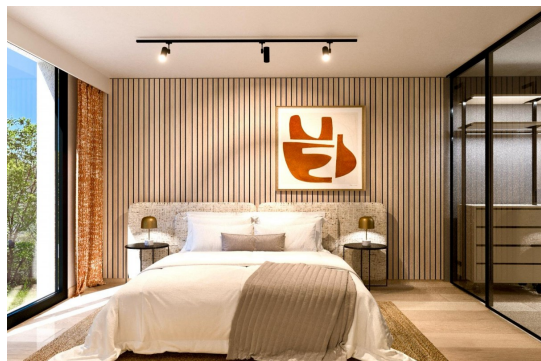
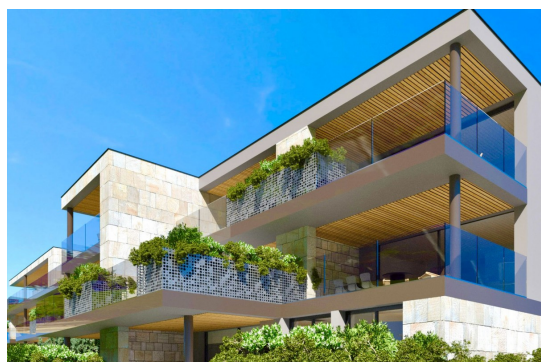
REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00497
Plats :	Novigrad
Objektområde :	55 m ²
Trädgårdsområde :	0 m ²
Avstånd från havet :	2000 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	25 km
Våning :	2
Antal våningar :	2
Antal rum :	1
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Ja
Uppvärmning :	Golvvärm
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	A+
År av konstruktion :	2025

Pris : 291.637 €

Lyxlägenhet i Exklusiv Residence i Novigrad

Upptäck en extremt lyxig lägenhet i en av de mest eftertraktade bostäderna i Novigrad. Med en total yta på 55,55 m² erbjuder denna lägenhet elegans och komfort med toppspecifikationer och bekvämligheter.

Lägenhetens layout inkluderar:

Boarea: 17,5 m²
Sovrum: 9,1 m²
Garderob: 3,5 m²
Badrum: 4,6 m²
Förråd: 2 m²
Övertäckt terrass: 18,9 m²
Parkeringsyta: 12,5 m²
Lägenhetens totala yta utan terrass är 36,7 m².

Lägenheten har:

- Energieffektivitetsklass A och A+
- Förstklassig parkett och keramik av större dimensioner
- Sanitetsartiklar av kända märken Pafoni och Catalano
- Videosäkerhetssystem och videointercom



REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888

- Automatisk entré och uppfartsport med videoövervakning
- Förråd, stängd inomhusparkering, täckt parkering eller garage
- Förberedelse för golvvärme, elbilsladdare och taksolpaneler
- Daikin värme- och kylsystem för varje rum
- Anslutningar för eldstäder i vardagsrummet
- Takbeklädnader för altaner, golvbeklädnader på terrasser och anslutningar för kök på terrasser
- Ventilation i badrum och för...