

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00509
Plats :	Rovinj
Objektområde :	138 m ²
Markområde :	880 m ²
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	7000 m
Avstånd från flygplatsen :	0 km
Antal våningar :	1
Antal rum :	3
Antal badrum :	2
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Uppvärmning :	Golvvärme
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Gammalt pris : 890.000 €

Nytt pris : 850.000 €

Fantastisk villa med pool nära Rovinj

Denna moderna villa, belägen i ett lugnt och idylliskt område nära Rovinj, är det perfekta valet för dig som söker en kombination av lyx, natur och närhet till alla viktiga bekvämligheter.

Villan har en boyta på 138 m² och erbjuder tre sovrum, två badrum, ett rymligt vardagsrum och ett fullt utrustat modernt kök. Den välskötta tomten på 880 m² ger avskildhet och gott om utrymme för att njuta av utomhuslivet. Dessutom finns en privat pool som är perfekt för avkoppling under varma dagar.

Läget är verkligen exceptionellt - bara 7 minuter från havet och 5 minuter från Rovinjs livliga centrum. I närheten finns cykelvägar och fantastisk natur, vilket gör fastigheten idealisk både för familjeliv och lyxig turism.

Om du letar efter en fastighet som kombinerar elegans och funktionalitet på en av de mest eftertraktade platserna i Istrien, är detta en möjlighet du inte vill missa.

För mer information eller för att boka en visning:

Patrizia Milani: +385911101888

E-post: info@realestateistra.com