

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00514
Plats :	Gračičće
Objektområde :	170 m ²
Markområde :	1000 m ²
Avstånd från havet :	7000 m
Avstånd från centrum :	30000 m
Avstånd från flygplatsen :	50 km
Antal våningar :	2
Antal rum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Garage :	Ja
Källare :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Uppvärmning :	Luftkonditionering
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	A+
År av konstruktion :	2024

Pris : 875.000 €

Omgiven av istriska ek-skogar och belägen på kullarna mellan de välkända istriska städerna Gračičće, Lindar och Žminj, är denna exceptionella fastighet perfekt för dem som längtar efter fred och naturens skönhet, samtidigt som de uppskattar modern komfort och traditionell medelhavsstil.

Villan är designad som en blandning av modern arkitektur och traditionella material såsom sten, trä och betong, med enkla linjer som harmoniskt integrerar med omgivningen. Den totala boarean är 170 kvadratmeter, plus ytterligare 80 kvadratmeter täckta terrasser, på en tomt om cirka 1000 kvadratmeter.

Bottenvåningen erbjuder ett öppet vardagsrum med kök och matplats, ett separat sovrum med eget badrum och en gästtoalett. Från vardagsrummet finns tillgång till en rymlig täckt terrass som sömlöst ansluter till den utomhuspoolen, vilket erbjuder spektakulär utsikt över naturen.

Första våningen består av två ytterligare sovrum, vardera med eget badrum, vilket garanterar en hög grad av integritet och komfort. Poolen och omgivningen runt villan är byggda med högkvalitativa material, vilket g...