

REAL ESTATE ISTRA

Pješčana uvala 8, ogranak br. 2, 52100 Pula

mail: info@realestateistra.com

web: www.realestateistra.com

info: +385 91 110 1888



Koda :	00518
Plats :	Buje
Objektområde :	320 m2
Markområde :	6313 m2
Avstånd från havet :	2000 m
Avstånd från centrum :	1000 m
Avstånd från flygplatsen :	2000 km
Antal våningar :	4
Antal rum :	4
Antal badrum :	3
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Källare :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Ja
Uppvärmning :	Central
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	n/a

Pris : 799.000 €

HISTORISKT SLOTT I DOMINERANDE LÄGE MED HAVSUTSIKT BUJE, ISTRIEN, KROATIEN

I hjärtat av Istrien, på ett högt och diskret läge som garanterar fullständig avskildhet, ligger ett historiskt slott i ett dominerande läge med öppen havsutsikt. Detta är en fastighet av exceptionellt arkitektoniskt och miljömässigt värde, som kombinerar historisk autenticitet, hög komfortnivå och varaktig investeringsattraktion.

Slottet ligger i västra delen av Istrien, nära Buje, på ett läge som erbjuder lugn, säkerhet och kontrollerad åtkomst, samtidigt som det är nära havet och viktig infrastruktur. Det höga läget ger en permanent skyddad panoramautsikt över Piranbukten och saltpannorna, vilket är ett av de viktigaste långsiktiga värdena för denna fastighet.

Byggnadens totala yta är 320 m2, medan marken täcker 6 313 m2. Fastigheten är utformad som en representativ högklassig bostad, med tydligt definierade rumsliga och funktionella enheter, lämplig för privat bruk eller ett lyxigt investeringskoncept.

Slottet är fördelat på fyra våningar och inkluderar en unik vinkällare belägen i ...